

חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965 - מרחב התכנון מקומי תל-אביב - יפו
הודעה בדבר המקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובניה
הקפדת תכנית מספר 507-1030410 תא/מק/5118 - נחל הבשור בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובניה, תתשכ"ח - 1965, בדבר לתכנון ובניה. מונה הדפיס הוראות: 53 מונה הדפיס תשריט: 30 ואלה השטרות הכלולים במיטת התכנית מנוחלקה: ושט מוסד: 7047 חלקות במלטה: 50, 53, 76-69 חלקי חלקות 54-55. מוקדם/בתוכנית: **תל אביב - יפו - שכונת ממלחה יפו תל אביב ודקר נחל הבשור 4, 2, 4, 8, 14, 30, 16, 32, 14, 2, 2, 6, 12, 2, 2, 24, 26, 28, 20, 10.** מטרת התכנית: התחדשות עירונית במתווה "יפניו בינוי" בהתאם לתכנית המותר תא/5000 ובהתאם למסמך המדיניות להתחדשות דרום יפו (2017) תא/9080. התוכנית מציעה מרחב מעורב שימושים בעל דופר פעילה מסחרית כלפי שד' ירושלים ופארק דודוף. מרחב התכנון משלב שני מגדלי מגורים וארבעה מגנים בבנייה מרקמית - סך הכל 6 מבני מגורים. התוכנית מציעה עד 346 יחידות דיור בתמהיל מגוון הכולל 10% יחידות דיור בהישג יד בהתאם לתוספת השישית לחוק התכנון והבניה בנוסף, התכנית מציעה ארגון מחדש של השטחים הציבוריים הפתוחים, קביעת יוקת הטאן למעבר ושריית של הולכי רגל, כך שיהיו מרחב רחבי ואיכותי לטובת הציבור, הקצאת מגורים למגנים ומסדות ציבור והקצאת שטחים ציבוריים מגנים לשימוש מסודות ציבור המושלבים בבניי. עיקרי הוראות התכנית: א. אוחדו וחלוקה חדשה שלא בהסכמת תמלים לפי פרק ג סימן ז; לחוק התכנון והבניה-1965. ב. קביעת הוראות פתוח ושטח ציבורי פתוח ליעודים מגורים ד', מגנים ומסדות ציבור ושטח ציבורי פתוח. לשני ייעודי הקרקע: מיעודי מגורים, מגורים ג משנה 1, שביל להולכי רגל, שטח פרטי פתוח ושטח ציבורי פתוח ליעודים מגורים ד', מגנים ומסדות ציבור ושטח ציבורי פתוח. ג. קביעת זכויות הוראות להקמת ששה מבני מגורים חדשים, ובתוך כך: - קביעת קווי בנין. - קביעת גובה הבינוי ל- 8 עד 19 קומות. - קביעת שימושים והוראות בניה לכלל השימושים מגורים, מסחר, שטח ציבור. - קביעת הוראות לבניית מרתפים וקביעת זיקות מעבר בפלס הקרקע ותת הקרקע. - קביעת הוראות לאיכות הסיבה, תשתיות ונידול מ' נגר. ד. קביעת מפיסת ותמורל יחידות החיר עבר 346 יחידות מציעות בממוצע כולל על כ-74 מ"ר ועיקרי+שירותים. ה. 10% מייחידות החיר בתוכנית זו יוגדרו כדירות בהישג יד. ו. קביעת שטחים ציבוריים בנויים לשימושים ציבוריים וקביעת הוראות לגביהם. ז. קביעת שטחים המיועדים לטחים ציבוריים וקביעת הוראות לגביהם. ח. הצרחת שטחים ציבוריים פתוחים וארונם מחדש בסמיכות וברצף. לפארק דודוף. ט. קביעת זיקת הטאן למעבר ושריית הציבור לאורך כל שעת היממה והשנה. י. קביעת הוראות לעריכת תוכנית עיצוב אדריכלי ותמלים לורצת חיתר בניה. יא. קביעת מבנים להריסה. התכנית נמצאת לעיון במשרד מנהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בהיפוש באינטרנט - נתון זמין איתור תכנית או בכתבת אינטרנט: www.maf.gov.il. כל המעניין בקרקע, בנייה או בכל פרט תכנני אחר הוראה את עצמו לפעול על ידי שני התכנית, וכו' כל הובאל לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשא, תוך חרשיים מיום פרסום הודעה זו מיעיתנים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה האמורה. מספר מקס 03-7241949-01. davidof_e@mail.tel-aviv.gov.il. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וכליוו תצהיר המאמת את העובדות שלעיון היא מסתמכת. **בבדור, לאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה**
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ובניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **חתי"ם סופר 11, תל אביב-יפו**.
נוש/חלקה: 6955 / 28 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה לחקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 011-0259 הגשה מקוונת: 32564
לשימוש חורג.
שימוש חורג ממשד לדירה בטטח של 100.000 מ"ר. מבוקש שימוש חורג לתקופה של 999 שנים.
הכוללת את החלקות הבאות:
1. שימוש חורג מהיתר מ משד לשימוש של דירה לתקופה של לצמיתות לעיון בבקשה המקוונת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת: <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>
במידה והתך רואה את עצמך נפגמת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו תחת להגיע בקישור <http://bit.ly/nyv-oppose>
לאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה ויו"ר הועדה המקומית
יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה